

**VED0149**

(ex VEB0955)

**Ex Polveriera in Ca' Vio di Cavallino Treporti (VE)****DESCRIZIONE IMMOBILE**

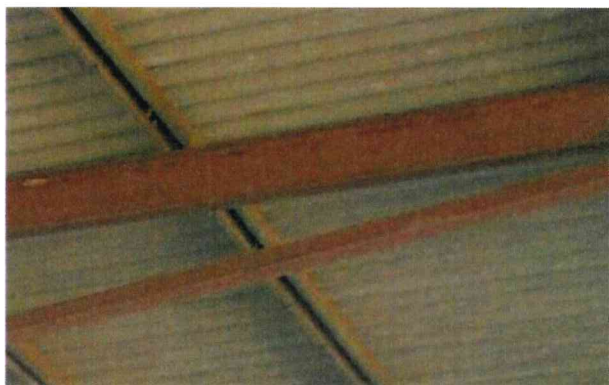
Il fabbricato (ex polveriera) è ante '42 e trattasi di edificio realizzato a scopo militare. La copertura è in cattivo stato di manutenzione. La tettoia adiacente, realizzata successivamente, è realizzata con struttura in acciaio e copertura in lastre di cemento-amianto. L'edificio è vincolato.

**DOC. FOTOGRAFICA IMMOBILE**

Prospetto principale dell'immobile



Prospetto principale dell'immobile



Dettaglio delle lastre ondulate in cemento amianto presenti sulla tettoia



Area d'intervento con individuazione dei corpi di fabbrica

<b>Dati anagrafici</b>	<b>Denominazione Scheda</b>	Ex Polveriera Ca' Vio				
	<b>Regione</b>	Veneto				
	<b>Città</b>	Cavallino Treporti				
	<b>Indirizzo</b>	Via di Ca' Vio				
	<b>Tipo immobile</b>	Tettoia di pertinenza di un deposito ex militare				
	<b>Identificazione catastale</b>	C.T.	Sez.	Fg. 12	Map. A	Sub
		C.F.	Sez.	Fg.	Map.	Sub.
	<b>Decreti di vincolo</b>	D.Lgs. 42/2004 - decreto del 01/07/2019				
	<b>Coordinate GPS</b>	45°27'33.1"N 12°28'25.5"E				
	<b>Stato occupazionale</b>	Occupato – In fase di rilascio				

Dati dimensionali	Numero piani fuori terra	[n]	1
	Sup. lorda tot. piani fuori terra	[mq]	280,00 (porzione coperta con lastre di cemento amianto)
	Superfici esterne di pertinenza	[mq lordi tot.]	2600
	Piani interrati	[n]	
		[mq lordi tot.]	
	Soffitte	[n]	
		[mq lordi tot.]	
Stato manutentivo: BUONO <input type="checkbox"/> SUFFICIENTE <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>			

<b>Presenza di MCA già rilevata da S.A.</b>	Si rilevano materiali contenenti amianto sotto forma di prodotti (lastre, onduline tipo Eternit) sulla copertura della tettoia annessa all'edificio: circa 280mq.
<b>Azioni da intraprendere</b>	<p>Tettoia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ispezione della struttura nel suo complesso</li> <li>• Valutazione dell'eventuale presenza di MCA.</li> <li>• campionamento massivo del MCA rilevato.</li> <li>• Determinazione indice di degrado ID.</li> </ul> <p>Polveriera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ispezione della struttura nel suo complesso</li> <li>• Valutazione dell'eventuale presenza di MCA.</li> <li>• campionamento massivo del MCA eventualmente rilevato, se ritenuto diverso da quello dell'edificio.</li> <li>• Determinazione indice di degrado ID.</li> </ul> <p>Scoperto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ispezione su tutta l'area della superficie scoperta.</li> <li>• Valutazione dell'eventuale presenza di MCA.</li> <li>• Campionamento massivo MCA rilevato, se ritenuto diverso da edificio 1.</li> <li>• Determinazione indice di degrado ID.</li> </ul> <p>Dovrà essere redatto l'elaborato planimetrico come da Capitolato, con la descrizione grafica del materiale identificato, tipologia, quantità.</p>
<b>ALLEGATI</b>	<p>Estratto di mappa catastale</p> <p>Il tecnico incaricato F.to Mauro D'INCECCO</p>